

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 1032/QĐ-CTHADS

Nghệ An, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020); Điều 27 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ);

Căn cứ Bản án số 18/2022/DS-ST ngày 20/6/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2022/QĐ-SCBSBA ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Bản án số 38/2022/DS-ST ngày 16/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 428/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 226/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 21/12/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC23/05/19/BĐS-NA ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam tại Nghệ An, địa chỉ: Lô 10-B8 khu tái định cư đường 72m, xã Nghi Phú, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 04/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 62/TB-TrT ngày 24/7/2023 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 854, tờ bản đồ số 07, có diện tích 180m<sup>2</sup> tại thôn Ngọc Mỹ, xã Diễn Hùng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, đất đã được UBND huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận QSD đất số CS556992 ngày 11/11/2019, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH02518 QĐ số: 3871/QĐ-UBND, ngày 11/11/2019 mang tên bà Trần Thị Sơn, sinh năm 1975, CMND số 187502415, địa chỉ: xã Diễn Hùng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

**Giá khởi điểm: 1.496.880.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi ngàn đồng)

Thuế và các loại phí liên quan do người mua trúng đấu giá chịu

Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng;

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng;

Thời gian xem hồ sơ tài sản: Từ ngày 26/7/2023 đến 14/8/2023 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An;

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 14/8/2023 (Trong giờ hành chính);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/8/2023 đến hết ngày 16/8/2023 (Trong giờ hành chính);

**Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản: 09 giờ 00 ngày 17/8/2023.**

Hình thức bán đấu giá: Đấu giá trực tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Địa điểm bán đấu giá, mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Số 02, đường Trần Huy Liệu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, ĐT: 0912 022 779

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020), bà Trần Thị Sơn có quyền nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản. Bà Trần Thị Sơn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức phí tổn do các bên thoả thuận hoặc yêu cầu Toà án giải quyết theo đúng quy định.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Nghệ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hữu Lý**